



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-4785

ALK-tontin 698-1-35-9 vuokraaminen, Rovakatu 1

Rovaniemen kaupungin tilajaosto on 22.5.2025 § 29 päättänyt asettaa osoitteessa Rovakatu 1 sijaitsevan rakennuksen julkisesti myytäväksi. Kohde on ollut julkisessa huutokaupassa myynnissä www.huutokaupat.com-sivustolla ja siitä on tehty 614 000 euron arvoinen ostotarjous. Huutokauppa päättyi 22.10.2025. Ostajan kanssa on käyty jatkoneuvottelu 23.10.2025, joiden lopputuloksena lopulliseksi kauppahinnaksi on sovittu 620 000 euroa.

Myytävä rakennus sijaitsee asemakaava-alueella korttelissa 35, ohjeellisen tonttijaon mukaisella tontilla no 9.

Tontin tiedot:

- Kaavamerkintä ALK (YHDISTETTYJEN LIIKE- JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE)
- pinta-ala 1501 m²
- e = 1,40 ==> rakennusoikeus 2100 krs-m²

Tontti on hinnoiteltu voimassa olevan vyöhykehinnan mukaisesti, jolloin vuosivuokra on 65 554,98 € (v. 2025 ind. 2332).

Tilajaoston päätöksessä 22.10.2025 § 73 on maininta, että maa-alue vuokrataan erillisen päätöksen mukaisesti.

Liitteet:

1 Kartta_Rovakatu 1

2 1-35-9 (Rovakatu 1) Vuokrasopimus Luonnos

3 Rovakatu 1 tontin hinnoittelu

Päätöksen peruste

Tontti on rakennettu.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinööreille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki vuokraa ALK-tontin 698-1-35-9 rakennuksen ostajalle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 60 vuotta.
2. Perusvuokra on 65 554,98 €
3. Tontin myyntihinta ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
4. Vuokrauksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 3 luvun ehtoja.
5. Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset
6. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2025 mennessä.

Tiedoksi

rakennuksen ostaja, Lauri Lehtinen, Markus Torvinen, Paikkatieto- ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Uurtamo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 27.10.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 285

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.